

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



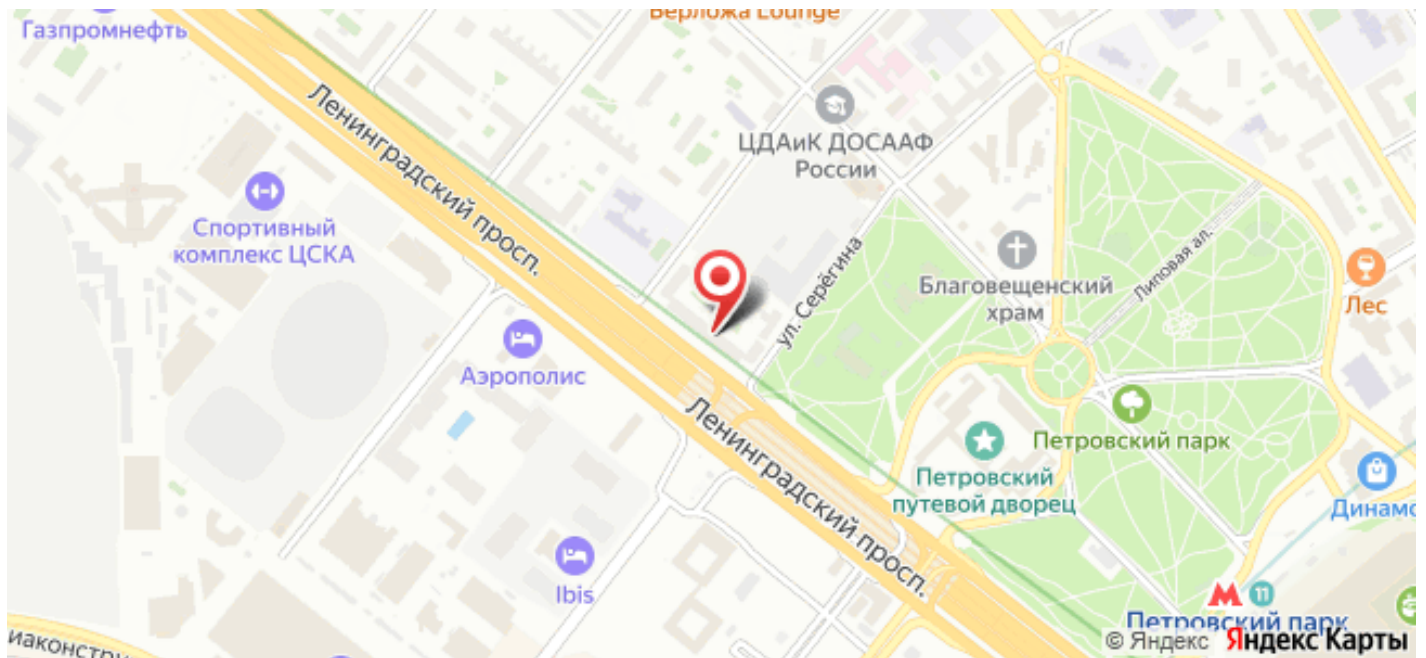
ЛОТ № 219970 РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 44

**Сдается помещение свободного назначения
900 000 рублей**

Сдам в аренду коммерческое помещение свободного назначения площадью 250 кв. м (1-этаж -212 м кв, антресоль - 38 м кв) на Ленинградском проспекте, 44. ПОМЕЩЕНИЕ ОСВОБОЖДАЕТСЯ В КОНЦЕ АВГУСТА, ЗАКЛЮЧАЕМ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР. Удобное расположение на первой линии зданий и наличие отдельного входа с улицы обеспечивают высокую проходимость. Порядка 9 минут пешком до станции метро "Петровский Парк". Помещение оснащено витринами, что позволяет эффективно использовать пространство для рекламы. Интерьеры включают в себя блок охраны с системами сигнализации, обширный операционный зал с высотой потолка 5 м. Центральные коммуникации обеспечивают комфортное функционирование бизнеса. В помещениях проведен качественный ремонт, ранее использовавшийся известным банком. Рядом с объектом находятся популярные места, включая рестораны и магазины, что создает дополнительный приток клиентов. Не упустите возможность, чтобы организовать свой бизнес в одном из самых оживленных и развивающихся районов Москвы. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, бар, выставка, гостиница, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, фотостудия, цветы, стоматология, офис, общепит, шоурум, спа салон, алкомаркет, детские товары, детский клуб, детский магазин, детский центр, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, квест, клиника, косметология, кулинария

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Петровский Парк	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	6	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	5 м.	Выбор оператора интернета	Да
Общая площадь	250 м²	Электрическая мощность	50 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	2
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Мебель	Нет
Тип здания	Жилой дом	Отопление	Центральное
Помещение занято	Да	Вентиляция	Приточная
Минимальный срок аренды	11	Кондиционирование	Местное
Арендные каникулы	Да	Пожаротушение	Сигнализация
Оборудование	Нет	Добавлено	2025-06-03 13:18:27



Корп. (стр.) №	()	Дом №	44
по (ул./пер.)	Ленинградский просп.		
Сек. дн./зд. инт./детский сект.			
г. МОСКВА			

h = 4.85 м

1 этаж



ПЛАН ОБЪЕКТА			
НА ЧАСТЬ	3	антресоль	№ 8
КОУ П. (ПР-И)	4	ДОМ №	44
ПО (УЛ. ПЕР.)	Ленинградский просп.		
Северный административный округ	г. МОСКВЫ		

h = 2,35 м

1 * антресоль

